

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京首都國際機場股份有限公司

Beijing Capital International Airport Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的外商投資股份有限公司)

(股份編號：00694)

公告 持續關連交易 國內零售業務租賃協議補充協議

國內零售業務租賃協議補充協議

茲提述過往公告及內幕消息公告。

誠如2017年公告所披露，本公司與北京機場商貿訂立國內零售業務租賃協議，為期三年(自2018年1月1日至2020年12月31日)，本公司向北京機場商貿出租位於北京首都機場國內限制區及公共區的指定零售業務資源及應稅國產商品業務資源。誠如2019年公告所披露，根據國內零售業務租賃協議，北京機場商貿於截至2020年12月31日止年度應付本公司的租金年度上限修訂為人民幣230,000,000元。

於2020年9月29日，根據內幕消息公告所披露的租金減免政策，本公司與北京機場商貿簽訂國內零售業務租賃協議補充協議，據此，北京機場商貿於2020年2月1日至2020年4月30日期間應向本公司支付的月保底租金將得以降低。

上市規則的涵義

根據上市規則第14A.54條，倘本公司擬對國內零售業務租賃協議的條款進行重大修訂，則本公司將須再次遵守公告及股東批准的規定(倘適用)。

於本公告日期，母公司為本公司控股股東，持有本公司已發行股本約58.96%。由於北京機場商貿為母公司的附屬公司，故北京機場商貿為本公司的關連人士。因此，根據

上市規則第14A章，國內零售業務租賃協議補充協議項下擬進行的交易均構成本公司的持續關連交易。

由於國內零售業務租賃協議補充協議項下擬進行的交易的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)高於0.1%但低於5%，故該協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下年度審核、申報及公告的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

國內零售業務租賃協議補充協議

茲提述過往公告及內幕消息公告。

誠如2017年公告所披露，本公司與北京機場商貿訂立國內零售業務租賃協議，為期三年(自2018年1月1日至2020年12月31日)，本公司向北京機場商貿出租位於北京首都機場國內限制區及公共區的指定零售業務資源及應稅國產商品業務資源。誠如2019年公告所披露，根據國內零售業務租賃協議，北京機場商貿於截至2020年12月31日止年度應付本公司的租金年度上限修訂為人民幣230,000,000元。

於2020年9月29日，根據內幕消息公告所披露的租金減免政策，本公司與北京機場商貿簽訂國內零售業務租賃協議補充協議，據此，北京機場商貿於2020年2月1日至2020年4月30日期間應向本公司支付的月保底租金將得以降低。

下文載列國內零售業務租賃協議補充協議的主要條款：

日期

2020年9月29日

訂約方

- (a) 本公司；及
- (b) 北京機場商貿

期限

國內零售業務租賃協議補充協議的期限為自2020年2月1日起至2020年12月31日。

對價及付款

根據租金減免政策，鑒於北京機場商貿免除符合減免條件的若干零售商戶自2020年2月1日至2020年4月30日應付的租金，本公司同意按比例減免北京機場商貿自2020年2月1日至2020年4月30日應付的月保底租金。

2020年2月1日至2020年4月30日期間，本公司同意予以減免的保底租金金額應以如下方式計算：

北京機場商貿於2020年2月1日至2020年4月30日期間減免非國有中小微企業商戶租金金額合計

x

北京機場商貿每月應付本公司的保底租金(附註)

北京首都機場零售業務2019年度總體租金月均值 x 3

附註：北京機場商貿每月應付本公司的保底租金為：截至2020年12月31日止年度北京機場商貿應付本公司的保底租金估計總額除以12(個月)。

就本公司目前所知，預計北京機場商貿於2020年2月1日至2020年4月30日期間應付本公司的保底租金每月最多將減免約人民幣8,460,000元，三個月合計最多將減免約人民幣25,380,000元。有關金額乃基於本公司的估計而得出，實際減免金額須待本公司與北京機場商貿確認每月保底租金減免額後方可作實。鑒於未能確定實際減免金額，截至2020年12月31日止年度的年度上限人民幣230,000,000元維持不變。

確認每月保底租金減免額後，本公司與北京機場商貿將於次月完成結算及付款。

除上文所披露者外，過往公告所載的所有其他資料維持不變。

有關國內零售業務租賃協議的主要條款及年度上限，請參閱過往公告。

訂立國內零售業務租賃協議補充協議的理由及裨益

鑒於有權享有租金減免政策的非國有中小微企業商戶已與北京機場商貿簽訂租賃指定零售資源的協議，本公司須與北京機場商貿簽訂國內零售業務租賃協議補充協議，以便實施租金減免政策。

董事(包括獨立非執行董事)認為國內零售業務租賃協議補充協議相關條款乃按一般商業條款訂立，據此擬進行的交易屬公平合理、於本公司一般及日常業務過程中進行，且符合本公司及其股東的整體利益。

一般資料

本公司主要負責運營北京首都機場。

母公司主要為國內及國際航空企業提供地面服務，包括水、電、蒸汽及能源供應、機場管理服務及值機服務。

北京機場商貿主要從事貿易及零售業務。

董事會批准

國內零售業務租賃協議補充協議已獲董事會批准。由於概無董事於該協議項下擬進行的交易中擁有重大權益，故概無董事在董事會會議上須就批准國內零售業務租賃協議補充協議放棄投票。

上市規則的涵義

根據上市規則第14A.54條，倘本公司擬對國內零售業務租賃協議的條款進行重大修訂，則本公司將須再次遵守公告及股東批准的規定(倘適用)。

於本公告日期，母公司為本公司控股股東，持有本公司已發行股本約58.96%。由於北京機場商貿為母公司的附屬公司，故北京機場商貿為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，國內零售業務租賃協議補充協議項下擬進行的交易均構成本公司的持續關連交易。

由於國內零售業務租賃協議補充協議項下擬進行的交易的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)高於0.1%但低於5%，故該協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下年度審核、申報及公告的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

| | | |
|-----------|---|---|
| 「2017年公告」 | 指 | 本公司就(其中包括)國內零售業務租賃協議項下擬進行的持續關連交易於2017年12月28日發佈的公告 |
| 「2019年公告」 | 指 | 本公司就修訂國內零售業務租賃協議項下擬進行的持續關連交易的年度上限於2019年11月6日發佈的公告 |
| 「聯繫人」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「北京機場商貿」 | 指 | 北京首都機場商貿有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，主要從事貿易及零售業務，為母公司的附屬公司 |
| 「北京首都機場」 | 指 | 北京首都國際機場 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 北京首都國際機場股份有限公司，一家在中國註冊成立的外商投資股份有限公司，其H股在聯交所上市 |

| | | |
|--------------|---|---|
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「關連交易」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「國內零售業務租賃協議」 | 指 | 本公司與北京機場商貿於2017年12月28日就北京機場商貿向本公司租賃位於北京首都機場國內限制區及公共區內的指定零售資源訂立的協議 |
| 「H股」 | 指 | 本公司的境外上市外資股，每股註冊資本面值為人民幣1.00元 |
| 「獨立股東」 | 指 | 除母公司、其聯繫人及該等國內零售業務租賃協議補充協議下擬進行的交易中擁有重大權益的任何其他股東以外的股東 |
| 「內幕消息公告」 | 指 | 本公司就租金減免政策於2020年3月31日及2020年5月19日發佈的內幕消息公告 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「母公司」 | 指 | 首都機場集團公司，一家在中國境內成立的企業，為本公司的控股股東 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國 |
| 「過往公告」 | 指 | 2017年公告及2019年公告的統稱 |
| 「租金減免政策」 | 指 | 本公司鑒於新型冠狀病毒肺炎疫情(「新冠肺炎疫情」)的影響，向於北京首都機場內從事零售、餐飲及便利店業務的非國有中小微企業商戶(包括有關企業於北京註冊的分公司)提供租金減免的政策，詳情載於內幕消息公告 |
| 「人民幣」 | 指 | 人民幣元，中國的法定貨幣 |

| | | |
|------------------|---|--|
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「國內零售業務租賃協議補充協議」 | 指 | 本公司與北京機場商貿所訂立日期為2020年9月29日的補充協議，以修訂國內零售業務租賃協議的若干條款 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

承董事會命
孟憲偉
 董事會秘書

中國，北京
 2020年9月29日

於本公告日期，本公司的董事為：

執行董事： 劉雪松先生、韓志亮先生及張國良先生

非執行董事： 高世清先生、郝建青先生及宋鵬先生

獨立非執行董事： 姜瑞明先生、劉貴彬先生、張加力先生及許漢忠先生

如需查閱載明有關事宜詳情的公告，可瀏覽香港交易及結算所有限公司網站 <http://www.hkexnews.hk> 上的「最新上市公司公告」、本公司網站 <http://www.bcia.com.cn> 和 [Irasia.com](http://www.irasia.com) 網站 <http://www.irasia.com/listco/hk/bcia>。